

Achterzeedijk 1a - 155 Barendrecht



Vraagprijs € 85.000,-

Molenaar|Cové Makelaars B.V.
Marco Molenaar Makelaar o.g.
Nieuwland Parc 307
2952 DD Alblasserdam
tel: 078 – 89 07 999
mobiel: 06 – 21 41 16 02
info@molenaarcove.nl
www.molenaarcove.nl

Achterzeedijk 1a – 155 te Barendrecht

Uniek! Dit luxe en ruime recreatiechalet gelegen op een ruime kavel op Recreatiepark de Oude Maas, nabij de rivier. Altijd een vakantiegevoel, midden in de natuur maar toch op een steenworp afstand van winkels en het centrum van Barendrecht. Dit chalet biedt alle comfort en gemakken die u zich kunt wensen, met een luxe uitstraling.

Het betreft een ruim chalet dat in 2024 is vervaardigd uit onderhoudsvriendelijk materiaal. Het chalet is perfect afgewerkt en is volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing (HR++). Het chalet is samen met de bouwers zo ontworpen dat de ruimte optimaal benut kan worden. Daarnaast is het chalet volledig geïsoleerd zodat het uitermate geschikt is voor langdurige recreatie.

Het chalet beschikt onder meer over een ruime woonkamer met openslaande deuren naar de tuin en vrij uitzicht op veel groen en grazende schapen, luxe open keuken met diverse inbouwapparatuur, keurige badkamer met douche, wandcloset en badkamermeubel en 2 ruime slaapkamers waarvan 1 met praktische vaste schuifwandenkast. Het chalet beschikt tevens over een parkeerplaats nabij de standplaats.

Het chalet beschikt over een gebruiksoppervlakte van ca. 41 m² en is gelegen op een perceel huurgrond van ca. 200 m²!

Dit recreatiechalet is beslist een bezichtiging waard !



**luxe en ruime recreatiechalet gelegen op een ruime kavel
op Recreatiepark de Oude Maas, nabij de rivier.**

Indeling

Begane grond:

Het gehele chalet is keurig afgewerkt met een mooie vinylvoer.

Entree:

De entree is voorzien van een garderobe-nis en biedt toegang tot de diverse vertrekken.

Woonkamer:

De ruime woonkamer met open keuken biedt prachtig uitzicht op veel groen en grazende schapen. De woonkamer is voorzien van veel lichtinval en biedt middels openslaande deuren toegang tot de tuin.



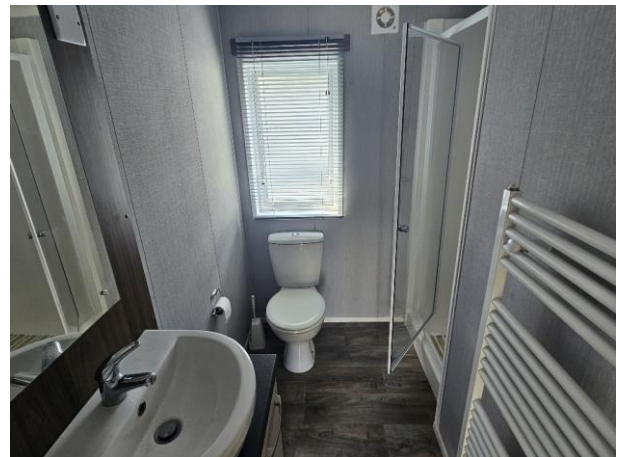
Keuken:

De luxe open keuken in rechte opstelling is voorzien van een kunststof aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur, te weten; koelkast, vriezer, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. In de keuken bevindt zich eveneens de opstelplaats voor de HR CV-combiketel (Intergas).



Badkamer:

De keurige badkamer is voorzien van een douchecabine, badkamermeubel, designradiator, wandcloset en ventilatieraam.



Slaapkamer 1:

Slaapkamer 1 is voorzien van een 2-persoonsbed en praktische vaste schuifwandenkast.





Slaapkamer 2:

Slaapkamer 2 is voorzien van 2 1-persoonsbedden en een vaste kast.



Tuin:

De heerlijk ruime tuin rondom het chalet is nog geheel naar eigen inzicht aan te leggen en grenst direct aan veel groen en een schapenwei. Ook is het mogelijk om een schuurtje te plaatsen van maximaal 10 m².





Parkeerplaats:

Nabij de standplaats bevindt zich een besloten parkeerterrein. Bij het chalet hoort een eigen parkeerplaats.

Overige:

-  Het chalet is in 2024 opgeleverd door 'De Bergjes' en verkeert in een uitstekende staat;
-  Het chalet is gelegen op huurgrond. De huurprijs bedraagt inclusief de parkeerplaats, gemeentelijke belastingen en onderhoudskosten van het park € 4.350,- per jaar inclusief BTW;
-  Vaste aansluiting voor water en elektra;
-  Vaste aansluiting op riolering;
-  Gasvoorziening middels 2 propaantanks (30 kg);
-  Meubilair kan (grotendeels) achterblijven;
-  Aanvaarding: in overleg (vanaf september)

Let op:

In het recreatiechalet kan niet het gehele jaar worden gerecreëerd. Van 10 januari tot 10 februari mag u niet in het chalet verblijven.

Het object betreft een recreatiewoning op huurgrond. Het is niet mogelijk om hier een hypotheek op te vestigen.

Bijzonderheden

Vraagprijs	€ 85.000,-
Ligging	Barendrecht, camping aan de Oude Maas
Soort bouw	Chalet, 2024
Soort object	Recreatiechalet
Huurgrond	Ja, ± 200 m ² (De huurprijs bedraagt € 4.350,- per jaar inclusief BTW.)
Parkeerplaats	Ja, 1 eigen parkeerplaats nabij de standplaats.
Woonoppervlakte	± 41 m ²
Verwarming	HR CV-combiketel